

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	2387	52	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	1	7	1,307.00	500.00	653,500.00										653,500	653,500	50	0	0.01		
2	โฉนด	29	15771	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	150.00	115,500.00											115,500	115,500	50	0	0.01	
3	โฉนด	35	15772	ม.4 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	3	7	707.00	150.00	106,050.00											106,050	106,050	50	0	0.01	
4	โฉนด	59	15783		เกษตรกรรม	7	0	24	2,824.00	150.00	423,600.00											423,600	423,600	50	0	0.01	
5	โฉนด	60	15784	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	2	90.7	3,490.70	150.00	523,605.00											523,605	523,605	50	0	0.01	
6	โฉนด	66	15785	ม.8 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	3	76.8	2,776.80	200.00	555,360.00											555,360	555,360	50	0	0.01	
7	โฉนด	67	15786	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	0	74	74.00	1,000.00	74,000.00											74,000	74,000	0	74,000	0.3	
8	โฉนด	75	15788	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	2	49.4	2,649.40	625.00	1,655,875.00											1,655,875	1,655,875	50	0	0.01	
9	โฉนด	76	15789	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	150.00	138,000.00											138,000	138,000	50	0	0.01	
10	โฉนด	84	15791		เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	150.00	229,500.00											229,500	229,500	50	0	0.01	
11	โฉนด	91	15793	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	10	3	30.2	4,330.20	150.00	649,530.00											649,530	649,530	50	0	0.01	
12	โฉนด	92	15794	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	0	80	2,080.00	150.00	312,000.00											312,000	312,000	50	0	0.01	
13	โฉนด	98	15795	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	8	1	6	3,306.00	150.00	495,900.00											495,900	495,900	50	0	0.01	
14	โฉนด	99	15796	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	1	2	37.1	637.10	1,000.00	637,100.00											637,100	637,100	0	637,100	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง(หมู่ที่ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
15	โฉนด	100	15797	ม.2 ด.นาทำไม่ได้	อื่นๆ	3	2	14.3	1,414.30	150.00	212,145.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	54.00	1.44	2,700.00	145,800.00	22	49,572	96,228	308,373	99,283	0	99,283	0.3								
																				12	370,440	2,275,560	2,487,705	2,295,756	0	2,295,756	0.3								
																				22	8,411,634	16,328,466	16,540,611	16,517,360	0	16,517,360	0.3								
16	โฉนด	106	15798	ด.นาทำไม่ได้	เกษตรกรรม	0	1	99	199.00	150.00	29,850.00										29,850	29,850	50	0	0.01										
17	โฉนด	134	15804	ด.นาทำไม่ได้	ว่างเปล่า	0	1	92.4	192.40	1,000.00	192,400.00											192,400	192,400	0	192,400	0.3									
18	โฉนด	143	15806	ม.2 ด.นาทำไม่ได้	เกษตรกรรม	7	0	60	2,860.00	150.00	429,000.00											429,000	429,000	50	0	0.01									
19	โฉนด	152	15807	ม.2 ด.นาทำไม่ได้	อื่นๆ	1	1	38	538.00	875.00	470,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	4.00	0.76	7,200.00	28,800.00	6	1,728	27,072	497,822	30,650	0	30,650	0.3								
					อื่นๆ	3	3	77.5	1,577.50	875.00	1,380,312.50												1,380,313	1,380,313	0	1,380,313	0.3								
20	โฉนด	168	15810	ม.2 ด.นาทำไม่ได้	เกษตรกรรม	7	0	80	2,880.00	150.00	432,000.00											432,000	432,000	50	0	0.01									
21	โฉนด	135	16261	ด.นาทำไม่ได้	อื่นๆ	0	0	10	10.00	1,000.00	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	14.00	100.00	7,200.00	100,800.00	12	14,112	86,688	86,688	86,688	0	86,688	0.3								
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																				10,000	0	10,000	0.3						
					เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	1,000.00	49,500.00												49,500	49,500	50	0	0.01								
22	โฉนด	159	16262	ด.นาทำไม่ได้	อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	1,000.00	275,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	52	587,520	103,680	378,680	378,680	0	378,680	0.02								
23	โฉนด	231	16264	ม.4 ด.นาทำไม่ได้	อื่นๆ	2	1	66	966.00	1,500.00	1,449,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	960.00	13.42	7,850.00	7,536,000.00	7	527,520	7,008,480	8,457,480	7,202,936	0	7,202,936	0.02								
					อื่นๆ	2	1	66	966.00	1,500.00	1,449,000.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	1.67	7,850.00	942,000.00	7	65,940	876,060	2,325,060	900,258	0	900,258	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	1.39	7,850.00	785,000.00	7	54,950	730,050	2,179,050	750,191	0	750,191	0.02	
											4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	1.39	7,850.00	785,000.00	7	54,950	730,050	2,179,050	750,191	0	750,191	0.02	
											5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	2.79	7,850.00	1,570,000.00	7	109,900	1,460,100	2,909,100	1,500,527	0	1,500,527	0.02	
											6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	1.67	7,850.00	942,000.00	7	65,940	876,060	2,325,060	900,258	0	900,258	0.02	
											7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	3.35	7,850.00	1,884,000.00	7	131,880	1,752,120	3,201,120	1,800,662	0	1,800,662	0.02	
											8	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	1.67	7,850.00	942,000.00	7	65,940	876,060	2,325,060	900,258	0	900,258	0.02	
											9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	2.09	7,850.00	1,177,500.00	7	82,425	1,095,075	2,544,075	1,125,359	0	1,125,359	0.02	
											10	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	1.53	7,850.00	785,000.00	7	54,950	730,050	2,179,050	752,220	0	752,220	0.02	
											11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	1.39	7,850.00	785,000.00	7	54,950	730,050	2,179,050	750,191	0	750,191	0.02	
											12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	3.35	7,850.00	1,884,000.00	7	131,880	1,752,120	3,201,120	1,800,662	0	1,800,662	0.02	
											13	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	2.79	7,850.00	1,570,000.00	7	109,900	1,460,100	2,909,100	1,500,527	0	1,500,527	0.02	
											14	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	3.35	7,850.00	1,884,000.00	7	131,880	1,752,120	3,201,120	1,800,662	0	1,800,662	0.02	
											15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	3.35	7,850.00	1,884,000.00	7	131,880	1,752,120	3,201,120	1,800,662	0	1,800,662	0.02	
											16	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	2.79	7,850.00	1,570,000.00	7	109,900	1,460,100	2,909,100	1,500,527	0	1,500,527	0.02	
											17	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	1.67	7,850.00	942,000.00	2	18,840	923,160	2,372,160	947,358	0	947,358	0.02	
											18	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	3,600.00	50.34	7,850.00	28,260,000.00	2	565,200	27,694,800	29,143,800	28,424,227	0	28,424,227	0.02	
24	โฉนด	256	16270	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	12	1,112.00	150.00	166,800.00										166,800	166,800	50	0	0.01		
25	โฉนด	268	16274	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	2	0	600.00	1,300.00	780,000.00	1	ห้องเย็นที่เก็บสินค้า	ตึก	อื่นๆ	600.00	100.00	3,550.00	2,130,000.00	2	42,600	2,087,400	2,087,400	2,087,400	0	2,087,400	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										780,000	0	780,000	0.3		
						ว่างเปล่า	6	0	87.4	2,487.40	1,300.00	3,233,620.00										3,233,620	3,233,620	0	3,233,620	0.3	
26	โฉนด	4562	16275	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	41.1	41.10	1,500.00	61,650.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	100.00	7,850.00	2,041,000.00	12	285,740	1,755,260	1,816,910	1,816,910	0	1,816,910	0.02
27	โฉนด	271	16277	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	6	0	80	2,480.00	150.00	372,000.00											372,000	372,000	0	372,000	0.3	
28	โฉนด	272	16278		เกษตรกรรม	4	3	8	1,908.00	150.00	286,200.00											286,200	286,200	50	0	0.01	
29	โฉนด	276	16282		เกษตรกรรม	11	2	61	4,661.00	625.00	2,913,125.00											2,913,125	2,913,125	50	0	0.01	
30	โฉนด	277	16283		เกษตรกรรม	3	3	78.1	1,578.10	150.00	236,715.00											236,715	236,715	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
31	โฉนด	282	16284	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	1	33.75	533.75	625.00	333,593.75	1	อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,400.00	65.57	8,000.00	11,200,000.00	21	3,584,000	7,616,000	7,949,594	7,834,737	0	7,834,737	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	60.00	2.82	2,700.00	162,000.00	21	51,840	110,160	443,754	119,567	0	119,567	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	150.00	7.02	2,700.00	405,000.00	21	129,600	275,400	608,994	298,818	0	298,818	0.3
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	525.00	24.59	2,700.00	1,417,500.00	21	453,600	963,900	1,297,494	1,045,931	0	1,045,931	0.3
					เกษตรกรรม	4	1	6.25	1,706.25	625.00	1,066,406.25											1,066,406	1,066,406	50	0	0.01	
32	โฉนด	318	16299	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	4	1	86	1,786.00	925.00	1,652,050.00											1,652,050	1,652,050	0	1,652,050	0.3	
33	โฉนด	319	16301	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	15	1,215.00	150.00	182,250.00											182,250	182,250	50	0	0.01	
34	โฉนด	331	16302	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	68	268.00	250.00	67,000.00											67,000	67,000	0	67,000	0.3	
35	โฉนด	333	16304	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	0	15	415.00	1,500.00	622,500.00											622,500	622,500	0	622,500	0.3	
36	โฉนด	341	16307		ว่างเปล่า	0	2	14	214.00	1,300.00	278,200.00											278,200	278,200	0	278,200	0.3	
37	โฉนด	344	16309		เกษตรกรรม	13	0	30	5,230.00	150.00	784,500.00											784,500	784,500	50	0	0.01	
38	โฉนด	355	16312	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	27.5	1,527.50	150.00	229,125.00											229,125	229,125	50	0	0.01	
39	โฉนด	356	16313	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	58	858.00	150.00	128,700.00											128,700	128,700	50	0	0.01	
40	โฉนด	358	16314		เกษตรกรรม	5	3	20	2,320.00	150.00	348,000.00											348,000	348,000	50	0	0.01	
41	โฉนด	374	16322	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	9	109.00	1,500.00	163,500.00											163,500	163,500	50	0	0.01	
42	โฉนด	375	16323	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	23.1	123.10	1,500.00	184,650.00											184,650	184,650	0	184,650	0.3	
43	โฉนด	383	16324	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	3	17.1	717.10	1,100.00	788,810.00											788,810	788,810	0	788,810	0.3	
44	โฉนด	385	16325	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	16	2	78	6,678.00	150.00	1,001,700.00											1,001,700	1,001,700	0	1,001,700	0.3	
45	โฉนด	387	16327	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	10	1	0	4,100.00	150.00	615,000.00											615,000	615,000	0	615,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
46	โฉนด	388	16328	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	2	40	1,440.00	1,300.00	1,872,000.00												1,872,000	1,872,000	0	1,872,000	0.3	
47	โฉนด	390	16330	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	375.00	1,237,500.00													1,237,500	1,237,500	50	0	0.01
48	โฉนด	391	16331	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	40	1,240.00	150.00	186,000.00													186,000	186,000	50	0	0.01
49	โฉนด	400	16333	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	40	1,940.00	150.00	291,000.00													291,000	291,000	50	0	0.01
50	โฉนด	401	16334	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	96	596.00	150.00	89,400.00													89,400	89,400	50	0	0.01